

Algemene Voorwaarden

Algemeen

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten gesloten tussen de eenmanszaak Reijn Jachtmakelaardij gevestigd te Nagele, hierna te noemen RJM- en opdrachtgever(s).

Definities

Opdrachtgever: Natuurlijke of rechtspersoon met wie RJM overeenkomst(en) -waaronder begrepen tussentijdse wijziging van opdracht heeft gesloten met betrekking tot levering van diensten en / of verhuur van boten in de ruimste zin des woords.

Opdrachtnemer:

Adviseurs: Natuurlijke of rechtsperso(ou)nen die in overleg met en onder verantwoording van opdrachtgever de opdracht uitvoeren.

Opdracht: Inspanningsverplichting tot het verrichten van diensten met betrekking tot het tot stand komen van een overeenkomst

Diensten: Verhuur van en handel in motorjachten, zeil en visboten, het transporteren over water en de bemiddeling bij de aan en verkoop. Tenzij anders overeengekomen staan de opdrachtgever uit hoofde van zijn opdracht onder meer de volgende diensten ter beschikking

- Bespreking van en advies omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde overeenkomst te komen
- Beoordeling van de waarde van het betreffende vaartuig
- Besteding van aandacht aan de juridische, fiscale bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten.
- Advies over en het voeren van onderhandelingen
- Begeleiding bij de afwikkeling van de transactie.

Artikel 1 Toepasselijkheid

1. Wijzigingen en of aanvullingen op deze voorwaarden gelden slechts indien en voor zover deze schriftelijk door RJM aan de opdrachtgever zijn bevestigd en alleen voor de desbetreffende overeenkomst.
2. De door de opdrachtgever van toepassing verklaarde algemene voorwaarden worden door RJM uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn door RJM dan ook nimmer geaccepteerd.

Artikel 2 Offertes

Offertes door of namens RJM worden verstrekt op basis van informatie door opdrachtgever aangegeven. Alle offertes zijn vrijblijvend en onverbindend.

Artikel 3 Overeenkomst

1. Een overeenkomst komt tot stand door schriftelijke aanvaarding dan wel een schriftelijke bevestiging door RJM van de door opdrachtgever verstrekte opdracht.
2. De opdracht als zodanig houdt geen volmacht in tot het sluiten van overeenkomsten namens de opdrachtgever, tenzij opdrachtgever hiertoe schriftelijk volmacht heeft verleend.

Artikel 4 Verplichtingen

RJM zal de door haar te verrichten diensten naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

1. Het betrekken en / of inschakelen van derden ten behoeve van de uit te voeren opdracht geschiedt uitsluitend in onderling overleg tussen opdrachtgever en RJM

2. en / of opdrachtgever kunnen in onderling overleg een of meerdere adviseurs aanwijzen, indien dit voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is. Deze adviseurs verrichten deze werkzaamheden voor eigen rekening en risico. RJM aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de door deze derden verrichte werkzaamheden.

Artikel 5 Geheimhouding en exclusiviteit

1. RJM verplicht zich tegenover derden tot geheimhouding van informatie van vertrouwelijke aard en / of informatie door opdrachtgever ter beschikking gesteld en / of door verwerking daarvan verkregen gegevens te betrachten, behoudens verplichting bij of krachtens de wet.
2. RJM mag de na bewerking verkregen cijfermatige uitkomsten aan wenden voor statistische of vergelijkbare doeleinden, zolang deze informatie niet tot de opdrachtgever te herleiden is.

Artikel 6 Verplichtingen van opdrachtgever

1. Opdrachtgever is verplicht om aan RJM alle medewerking te doen en medewerking te verlenen, waardoor een optimale uitvoering van de opdracht kan worden bevorderd, c.q. beletselen voor een optimale uitvoering worden weggenomen.
2. Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden die RJM naar haar oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig en in de gewenste vorm ter beschikking van RJM te stellen.
3. Opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die RJM bij het vervullen van zijn opdracht kunnen belemmeren en / of diens activiteiten kunnen doorkruisen. Opdrachtgever maakt geen gebruik van soortgelijke diensten van anderen dan RJM behoudens in zoverre uitdrukkelijk andere afspraken zijn gemaakt. Hij brengt buiten RJM om geen overeenkomst tot stand en voert daartoe ook geen onderhandelingen.

Artikel 7 Courtage en betaling

1. Opdrachtgever is aan RJM courtage verschuldigd indien tijdens de looptijd van de opdracht een overeenkomst tot stand komt, ook al wijkt deze af van de opdracht.
2. Opdrachtgever is eveneens courtage verschuldigd indien de overeenkomst weliswaar tot stand komt na het einde van de opdracht maar het gevolg is van handelen in strijd met artikel 6 lid 3 of deze totstandkoming verband houdt met de dienstverlening van RJM aan opdrachtgever gedurende de looptijd van de opdracht. Dit verband wordt – behoudens tegenbewijs – verondersteld aanwezig te zijn indien de overeenkomst tot stand komt binnen 4 maanden na het einde van de opdracht.
3. Indien de opdracht eindigt als gevolg van intrekking door opdrachtgever geldt als datum van beëindiging van de opdracht artikel 9 lid 2.
4. Indien een tot stand gekomen overeenkomst door wanprestatie van een der partijen of om andere reden niet tot uitvoering komt laat dit het recht van RJM op courtage onverlet.
5. Het bedrag aan courtage is afhankelijk van de soort en inhoud van de tot stand gekomen overeenkomst ook al wijkt deze af van de opdracht en ongeacht of de overeenkomst tijdens de looptijd van de opdracht dan wel na het einde daarvan tot stand is gekomen.
6. De courtage is exclusief BTW, heffingen, leges, rechten, tenzij anders is vermeld of overeengekomen.
7. De courtage is opeisbaar op het moment van het tot stand komen van de overeenkomst dan wel indien de overeenkomst voortijdig wordt beëindigd op het moment overeenkomstig artikel 9 lid 2.

Algemene Voorwaarden

8. Betaling dient te geschieden binnen 3 weken na factuurdatum. Alle kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen die RJM tegen opdrachtgever moet nemen bij het niet nakomen van de betalingsverplichtingen van opdrachtgever zijn voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten bedragen minimaal 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 250,00 exclusief B.T.W. en zijn opeisbaar door het enkele feit dat opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, zulks onverminderd het recht van RJM om de werkelijk geleden schade te vorderen indien deze meer bedraagt dan genoemd percentage.
9. Bij niet-tijdige betaling door opdrachtgever wordt de gehele verschuldigde som + eventuele schade ineens en terstond opeisbaar terwijl in dat geval RJM gerechtigd is om alle verdere niet of niet-volledige uitgevoerde overeenkomsten op te schorten of ontbonden te verklaren, onverminderd het recht om vergoeding te vorderen van de, door RJM, geleden schade en de gederfde winst

Artikel 8 Kosten

1. Tenzij anders overeengekomen vergoedt opdrachtgever de kosten die RJM ten behoeve van de opdrachtgever maakt. Ten aanzien van het maken van deze kosten en de omvang daarvan zal RJM van te voren overleg plegen met opdrachtgever. Een en ander geldt eveneens als de opdracht wordt opgeschort en of eindigt door intrekking teruggaaf of anderszins.
2. Extra te verrichten werkzaamheden en wijzigingen in de opdracht door opdrachtgever kunnen worden doorberekend

Artikel 9 Beëindiging opdracht

1. Een opdracht loopt voor onbepaalde tijd en eindigt onder meer door het vervullen van de opdracht en/of intrekking van de opdracht door de opdrachtgever en/of teruggave van de opdracht.
2. Als datum voor beëindiging van de opdracht geldt de datum waarop de opdrachtgever en/of opdrachtnemer de schriftelijke mededeling inzake het intrekken of teruggave ontvangt of in die mededeling genoemde andere datum.
3. Indien de opdracht wordt beëindigd door opdrachtgever voordat er enige overeenkomst tot stand is gekomen en nadat RJM inspanningen heeft verricht ten einde te komen tot een overeenkomst maakt RJM aanspraak op 50% van de bedongen courtage onverminderd het bepaalde in artikel 8.
4. De bevoegdheid tot intrekking vervalt indien RJM de overeengekomen prestatie heeft geleverd

Artikel 10 Overmacht

1. In geval van overmacht heeft RJM het recht om te hare keuze de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden aan te merken of de overeenkomst op te schorten tot de omstandigheden van overmacht een einde hebben genomen en nakoming in redelijkheid mogelijk is.
2. Van overmacht is sprake indien de oorzaak van het niet (tijdig) nakomen aan RJM niet kan worden toegerekend. Hiervan is sprake indien verhindering niet aan de schuld van RJM te wijten is en evenmin krachtens de wet en / of maatschappelijke normen en opvattingen voor haar rekening behoren te komen.
3. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen iedere onvoorziene omstandigheid tengevolge waarvan een normale uitvoering van de overeenkomst niet mogelijk is, alsmede ziekte, en andere bedrijfsstoornissen.

Artikel 11 Aansprakelijkheid opdrachtnemer

1. RJM kan overeenkomstig artikel 4 werkzaamheden door derden laten verrichten. De aansprakelijkheid voor deze werkzaamheden is beperkt tot het bedrag waarvoor deze derde RJM effectief vrijwaart.
2. RJM aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor nadeel en / of schade die opdrachtgever ondervindt voortvloeiende uit onjuiste informatie door of namens opdrachtgever verstrekt, dan wel informatie waarvan RJM in redelijk vertrouwen op de juistheid van die informatie heeft gehandeld.
3. Indien en voor zover door opdrachtnemer het transport van vaartuigen over de weg en/of water wordt verzorgd –daaronder begrepen de opslag en bewaring van deze vaartuigen - draagt opdrachtgever zorg voor een deugdelijke verzekering voor eventuele schade aan het vaartuig en/of aan derden. Opdrachtnemer vrijwaart RJM voor alle schade die uit het transport en/of de bewaring van het / de vaartuig(en) mochten voortvloeien.
4. Aansprakelijkheid voor nadeel en / of schade die opdrachtgever ondervindt voortvloeiende uit tekortkoming van RJM in de uitvoering van de overeenkomst wordt beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

Artikel 12 Verjaring en verval

Een rechtsvordering tot schadevergoeding ingevolge deze algemene voorwaarden verjaart door verloop van een jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de schade bekend is geworden of had moeten worden.

Artikel 13 Aansprakelijkheid opdrachtgever(s)

Indien de opdracht is verstrekt door 2 of meer personen, rust op ieder van hen een verplichting tot nakoming in de uitvoering van de overeenkomst. Opdrachtgevers zijn dan hoofdelijk verbonden.

Artikel 14 Wijziging van de voorwaarden

1. RJM behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten met inachtneming van een termijn van 30 dagen na schriftelijke bekendmaking van de wijziging.
2. Indien opdrachtgever een wijziging in deze voorwaarden niet accepteert kan hij tot de datum waarop de nieuwe voorwaarden van kracht worden de overeenkomst ontbinden tegen deze datum of op de ontvangstdatum van de opzegging indien deze na de ingangsdatum van de wijziging is

Artikel 15 Geschillenregeling en toepasselijk recht

1. Op de door RJM onder deze voorwaarden af te sluiten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen ontstaan naar aanleiding van een met RJM gesloten overeenkomst, of deze voorwaarden, zullen voor zover niet anders door de wet dwingend voorgeschreven zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter van de plaats van vestiging van RJM